



BANDO e DISCIPLINARE DI GARA
PER L' AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL
SISTEMA INTEGRATO PARCHEGGI ED AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELLA
MOSTRA D'OLTREMARE SPA
PROCEDURA APERTA

1) STAZIONE APPALTANTE

Mostra d'Oltremare S.p.a.
 VIA J.F. Kennedy, 54 - CAP 80125 Napoli - Italia
 Tel. 081 7258032 fax 081 7258039
 Posta elettronica: areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it

2) SISTEMA DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO

Concessione, ai sensi dell'articolo 30 del d.lgs. 163/06 e ss.mm. ii.

3) PROCEDURA DI SCELTA DEL CONTRAENTE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Procedura aperta da aggiudicare col sistema dell' offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 83 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii., sulla base dei criteri e sub-criteri di valutazione e relativi pesi e sottopesi indicati al paragrafo 22 del presente bando.

4) OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Il presente bando ha per oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione dei parcheggi a rotazione a pagamento, siti su aree di proprietà della Mostra d'Oltremare con disponibilità immediata e futura.

Parcheggi ed Aree di immediata disponibilità
(così come evidenziati nella planimetrie allegate al Capitolato Speciale)

AREA "A" – parcheggio interno sottostante i Padd. 5 e 6 (scheda 1 - allegata al Capitolato Speciale)

- | | |
|-----------------------|---|
| 1) ingresso: | via Kennedy 54; |
| 2) superficie lorda : | 6200 mq (circa) |
| 3) capienza: | 206 stalli |
| 4) Vincoli: | Ulteriori 30 stalli ad uso esclusivo alla Mostra d'Oltremare (aggiuntivi ai 206); |

AREA "B" – Area da destinare a parcheggio a raso su via Kennedy (scheda 2 - allegata al Capitolato Speciale)

- | | |
|----------------------|--|
| 1) ingresso: | via Kennedy; |
| 2) superficie lorda: | 700 mq (circa) |
| 3) capienza: | 28 stalli (stimati) |
| 4) Vincoli: | garantire l'accessibilità ai varchi carrai della Mostra d'Oltremare; |

AREA "C" – Area da destinare a parcheggio a raso con ingresso da via Marconi (scheda 3 - allegata al Capitolato Speciale)

- | | |
|----------------------|--|
| 1) ingresso: | via Marconi; |
| 2) superficie lorda: | 6.800 mq (circa) |
| 3) capienza: | 260 stalli (stimati) |
| 4) Vincoli: | garantire l'accesso all'area posta alle spalle del centro produzione RAI |



che resta ad uso esclusivo della RAI mediante progettazione e realizzazione della viabilità da via Marconi e di un opportuno sistema di controllo accessi per le auto/mezzi in entrata ed uscita.

presenza di manufatti architettonici ed essenze arboree vincolate ai sensi della 42/2004; disponibilità dell'accesso all'area da via Marconi a partire dal 01.10.2014

AREA "D1" – Area da destinare a parcheggio a raso "via Cuma" (scheda 4 - allegata al Capitolato Speciale)

- 1) ingresso: via Terracina ;
- 2) superficie lorda : 2.200 mq (circa)
- 3) capienza: 65 stalli (stimati)
- 4) Vincoli: garantire il transito stradale con doppio senso di circolazione, essenze arboree vincolate ai sensi della 42/2004;

AREA "D2" – parcheggio a raso "Fossato" (scheda 4 - allegata al Capitolato Speciale)

- 1) ingresso: via Terracina ;
- 2) superficie lorda : 12.000 mq (circa)
- 3) capienza: 480 stalli (stimati)
- 4) Vincoli: stato giuridico: convalida di sfratto attuale gestore al 28.02.2014 con udienza di merito fissata al 26/5/2014,

AREA "E" – area da destinare a parcheggio a raso angolo via Terracina/via Marconi (scheda 5 - allegata al Capitolato Speciale)

- 1) ingresso: via Marconi/Terracina ;
- 2) superficie lorda : 480 mq (circa)
- 3) capienza: stalli 18 (stimati)
- 4) Vincoli: discrepanza inquadramento urbanistico (PRG) e proprietà MdO.

AREA "I" – parcheggio a raso L.go Barsanti e Matteucci (scheda 9 - allegata al Capitolato Speciale)

- 1) ingresso: Viale G.Marconi;
- 2) superficie lorda : 535 mq (circa)
- 3) capienza: 29 stalli (stimati)

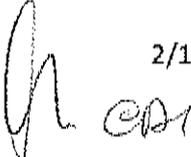
Inoltre la Mostra d'Oltremare S.p.A. potrà affidare al concessionario, a sua discrezione, alle stesse condizioni del presente bando, eventuali nuovi e diversi parcheggi rispetto a quelli sopra descritti ad oggi non ancora nelle disponibilità della stazione appaltante, di seguito elencati:

Parcheggi di disponibilità differita

(così come evidenziati nella planimetrie allegata al Capitolato Speciale)

AREA "F" – parcheggio a raso via Terracina (scheda 6 - allegata al Capitolato Speciale)

- 1) ingresso: Terracina ;
- 2) superficie lorda : 5.400 mq (circa)
- 3) capienza: 210 stalli (stimati)
- 4) Vincoli: servitù Comune di Napoli prevista dal PUA, presenza di distributore gas (con sentenza di sfratto esecutiva);

 2/16



AREA "G" – parcheggio a raso via "Usodimare (Zoo/Edenlandia)" (scheda 7 - allegata al Capitolato Speciale)

- 1) ingresso: Kennedy/Usodimare ;
- 2) superficie lorda : 4.800 mq (circa)
- 3) capienza: 140 stalli (stimati)
- 4) Vincoli: - garantire il transito stradale con doppio senso di circolazione;
 - Azione giudiziaria: convalida di sfratto attuale gestore al 28.02.2014, udienza di merito fissata al 22/10/2014;
 - essenze arboree vincolate ai sensi della 42/2004;
 - garantire l'accessibilità ai varchi carrai di Mostra d'Oltremare.

AREA "H" – parcheggio interrato P.le Tecchio (scheda 8 - allegata al Capitolato Speciale)

- 1) ingresso: Kennedy;
- 2) superficie lorda : 3.250 mq (circa)
- 3) capienza: 103 stalli (stimati)
- 4) Vincoli: Scadenza contrattuale con attuale Gestore al 2023;

I parcheggi dati in gestione saranno consegnati all'affidatario privi di ogni tipo di allestimento; sarà pertanto cura dello stesso provvedere, con investimenti a suo carico e non rimborsabili dalla Mostra d'Oltremare, all'installazione di tutto quanto sia ritenuto essenziale per l'ottimale gestione dei parcheggi, sulla base degli interventi che saranno - a tal fine - espressamente indicati in sede di offerta, e che saranno valutati dalla Commissione Giudicatrice secondo i criteri dettagliati.

Per i parcheggi di cui sopra, il concessionario dovrà inoltre provvedere alla realizzazione degli interventi descritti nel Capitolato Speciale allegato al presente bando che riguardano prevalentemente realizzazioni/adeguamenti civili, impiantistici, di arredo urbano, di sistemazione del verde, (nel rispetto dei vincoli della Soprintendenza paesaggistica e architettonica) sempre con oneri a proprio carico e proponendo già in sede di offerta le soluzioni progettuali che saranno anch'esse oggetto di valutazione da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri dettagliati.

5) CORRISPETTI E DURATA DELLA CONCESSIONE

La Mostra d'Oltremare attribuirà al concessionario, per la durata della concessione, la gestione dei propri parcheggi, alle condizioni di cui al presente bando e a quelle che saranno contenute nell'ambito della sua offerta.

La concessione avrà durata di 10 (dieci) anni, eventualmente rinnovabile di ulteriori cinque anni (ad insindacabile giudizio di MdO), a decorrere dalla data di consegna delle prime aree che risulterà da apposito verbale redatto in contraddittorio tra le parti. La consegna delle aree sarà inizialmente limitata alle aree immediatamente disponibili (planimetria allegata) che saranno ampliate nel corso della durata del contratto senza che ciò modifichi i termini di scadenza contrattuale.

La ditta concessionaria del servizio dovrà:

- corrispondere alla Mostra d'Oltremare un canone di concessione determinato dal numero degli stalli consegnati in gestione moltiplicato il valore del singolo stallo (riportato nella tabella di seguito indicata) incrementato dalla percentuale in aumento offerto in sede di gara. Ciò determina un corrispettivo minimo garantito dovuto alla Mostra d'Oltremare indipendente dai ricavi conseguiti dal concessionario con la tariffazione;
- corrispondere alla Mostra d'Oltremare una *fee* stimata in una percentuale progressiva sugli



introiti del Concessionario, derivanti dal pagamento della sosta negli stalli (come nella tabella di seguito indicata), ivi compresi abbonamenti, schede prepagate, biglietti elettronici, biglietti manuali, altri sistemi di pagamento elettronici incrementata anch'essa dalla percentuale di rialzo offerta in sede di gara.

Minimo Garantito stimato (da incrementare a seguito di offerta)	Valore singolo stallo (da incrementare in sede di offerta)	n°stalli stimati (disponibilità immediata)
233.490,00 € + IVA	215,00 € + IVA	1.086

FATTURATO (proventi della tariffazione al netto dell'IVA)	Fee (da incrementare in sede di offerta)
Fino a 400.000,00 €	0
Da 400.001,00 € a 600.000,00	25 %
Da 600.001,00 € a 800.000,00	35 %
Da 800.001,00 € a 1.000.000,00	45 %
oltre 1.000.000,00	65 %

Si ribadisce che, sia la percentuale sugli incassi sia il minimo garantito, saranno oggetto di offerta in aumento da parte dei concorrenti.

Il versamento del canone e della relativa IVA è eseguito a favore di Mostra D'Oltremare S.p.a. entro il giorno 5 di ciascun mese, previa presentazione di regolare fattura da parte della stessa. La fee sarà riconosciuta con cadenza quadrimestrale.

La Mostra d'Oltremare potrà, in qualsiasi momento, richiedere al Concessionario la documentazione contabile e fiscale riguardante il servizio affidato in concessione.

6) STRUTTURE, IMPIANTI ED ATTREZZATURE

Tutte le spese di manutenzione ordinaria dei parcheggi saranno a carico del Concessionario, anche per la quota relativa alle parti comuni, così come le attrezzature inserite nell'offerta migliorativa relativa alle manutenzione ordinarie e straordinarie che sono totalmente a carico del concessionario.

I parcheggi e le aree da adibire alla sosta verranno consegnati nello stato di fatto in cui si trovano. Sarà cura del concessionario effettuare tutte le migliorie e i lavori necessari al raggiungimento degli standard minimi previsti dalla normativa vigente secondo l'offerta tecnica migliorativa presentata in sede di gara.

Il concessionario assume inoltre l'obbligo dell'ordinaria manutenzione delle infrastrutture concesse in uso.

Al termine della concessione tutti gli impianti e le attrezzature installate verranno restituite nella piena disponibilità di Mostra D'Oltremare, nelle migliori condizioni di manutenzione.

Ove necessario, il concessionario si impegna ad effettuare, a propria cura e spese ed in accordo con Mostra D'Oltremare, una revisione generale della segnaletica orizzontale e verticale, per meglio evidenziare le zone destinate a parcheggio a pagamento, sia di superficie che sotterraneo.

7) ONERI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario dovrà:



- corrispondere alla Mostra d'Oltremare con cadenza mensile e per l'intera durata della concessione il canone di concessione di cui al punto 5, offerto in sede di gara;
- corrispondere alla Mostra d'Oltremare con cadenza quadrimestrale e per l'intera durata della concessione la fee maturata di cui al punto 5, offerta in sede di gara;
- assumere gli oneri di gestione del servizio e di mantenimento, sostituzione ed eventuale incremento degli impianti tecnologici, delle attrezzature, delle installazioni fisse e mobili, della segnaletica orizzontale e della cartellonistica verticale.
Gli impianti tecnologici, le attrezzature, le installazioni fisse o mobili, la segnaletica orizzontale e la cartellonistica verticale dovranno essere mantenute costantemente in stato di piena fruibilità, provvedendo a periodiche manutenzioni ordinarie e straordinarie ed alla sostituzione ed aggiornamento delle attrezzature e delle componenti soggette a logorio e ad obsolescenza;
- mantenere i livelli occupazionali del personale impegnato sulle aree di parcheggio delle società uscenti, che attualmente svolgono i servizi di parcheggio nelle rispettive cooperative, garantendo che al personale siano applicati contratti collettivi nazionali di lavoro con i relativi istituti assicurativi, previdenziali ed assistenziali;
- garantire, inoltre, la piena sicurezza dei parcheggi, con particolare riguardo all' utilizzo di quelli sotterranei;
- acquisire tutte le autorizzazioni necessarie per la gestione dei parcheggi sollevando Mostra D'Oltremare da ogni responsabilità al riguardo; in particolare sono a carico del Concessionario la richiesta e l'ottenimento delle autorizzazioni necessarie a realizzare gli interventi ed all'esercizio della attività
- destinare uno o più parcheggi presso i quali garantire la sosta a tariffa agevolata di cui al punto 5) del paragrafo 8) previste per i titolari della tessera di accesso al progetto denominato "Isola delle Passioni" emessa dalla Mostra d'Oltremare;
- fornire trimestralmente alla Mostra D'Oltremare tutti i dati inerenti le attività esercitate in concessione e le informazioni di volta in volta necessarie per l'attività di controllo, con modalità da concordare con il concedente;
- fornire la propria fattiva collaborazione a Mostra D'Oltremare, ogni qualvolta la stessa intenda procedere a verifiche, sopralluoghi e controllo sulle modalità operative della gestione;
- consegnare, al termine della gestione, alla società concedente i parcheggi oggetto della concessione, comprensivi dei relativi impianti, pertinenze e dipendenze, in buono stato di manutenzione;
- provvedere alla restituzione dell'area utilizzata per il parcheggio in caso di sopravvenute necessità di altri utilizzi (ad esempio per quota parte del parcheggio con accesso su via Marconi nel caso di realizzazione di infrastrutture), con le modalità previste al punto 15) o previo individuazione di altre aree equivalenti in sostituzione di quelle restituite.

Alcuni parcheggi dovranno essere dotati di servizi igienici in misura adeguata all'utenza ipotizzata per la singola struttura così come previsto nel Capitolato Speciale.

E' fatto divieto al concessionario di utilizzare, anche parzialmente o temporaneamente, i parcheggi per usi o finalità diversi da quelli di cui alla presente convenzione, salvo assenso preventivo da parte del concedente.

8) TARIFFE DEI PARCHEGGI

I parcheggi e le aree da destinare a parcheggio di proprietà della Mostra d'Oltremare sono caratterizzate da una differente capacità di attrazione:


 5/16




- a) su via Terracina: accesso al parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare (tra cui accesso diretto al Teatro dei Piccoli ed all'Arena Flegrea, allo Zoo, Edenlandia, Bowling), ospedale San Paolo, Liceo Artistico, residenze, Stadio San Paolo;
- b) su via Marconi e Largo Barsanti e Matteucci: centri di ricerca (Università, CNR-Istituto Motori, IIT- Istituto Italiano di Tecnologia), aziende di servizi (San Paolo-Banco di Napoli, Centro Produzione RAI), Stadio San Paolo, Hotel Esedra;
- c) Su via Kennedy: accesso principale al parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare (per eventi, fiere, mostre, congressi)
- d) Su via Usodimare: accesso al parco polifunzionale della Mostra d'Oltremare (tra cui accesso diretto al Teatro dei Piccoli ed al parco della Mostra), accesso allo Zoo di Napoli, accesso al Parco dei Divertimenti (Edenlandia), al Bowling;

Tutte le aree di sosta sono potenzialmente utilizzabili dai visitatori/utenti della Mostra d'Oltremare nell'ambito della iniziativa denominata "Isola delle Passioni". Per questi utenti identificati da una card emessa dalla Mostra d'Oltremare (o altra forma di riconoscimento che verrà comunicata al Concessionario) devono essere garantite forme di tariffazione agevolata rispetto agli "utenti" ordinari.

Affinchè tale eterogeneità di domanda sia intercettata e soddisfatta, valorizzando così le aree di sosta e massimizzando i profitti complessivi del sistema parcheggi, vi è la necessità da parte del concessionario di disporre una tariffazione e un sistema di controllo e gestione flessibile e modulare (con e senza automatizzazione parziale/totale).

Sulla base delle considerazioni sopra riportate si evidenziano, quindi, due tipologie di parcheggi, la prima di "Fascia 1" in quanto a ridosso dei principali attrattori ed una seconda ("Fascia 2").

fascia	Identificazione	Ubicazione
1	Area "A"	Padd. 5 e 6
2	Area "B"	Via J.F. Kennedy
2	Area "C"	Viale Marconi
2	Area "D1"	Via Terracina
2	Area "D2"	Via Terracina
2	Area "E"	Via Terracina/Via Marconi
2	Area "I"	Park Barsanti e Matteucci
Aree a disponibilità differita		
2	Area "F"	Via Terracina
1	Area "G"	Via A. Usodimare
1	Area "H"	Parcheggio interrato Via J.F. Kennedy

In relazione alla due fasce evidenziate, al fine di non penalizzare lo sviluppo delle attività della Mostra d'Oltremare, il Concessionario dovrà predisporre, a seguito di attenta analisi del mercato, le tariffe delle singole aree garantendo che queste non siano superiori alle seguenti:



	fasce	clienti Mostra (tesserati)		utenti	
		feriale	festivi e prefestivi; serale (anche feriale) dalle 19,00	feriale	festivi e prefestivi; serale (anche feriale) dalle 19,00
padd. 5,6 via Usodimare	1	2,00 €/h la prima ora; 1,00 €/h per le tre successive; dalla 5° ora 6,00€ intero periodo	2,00 €/h la prima ora; 1,50 €/h per le tre successive; dalla 5° ora 8,00€ intero periodo	2,00 €/h la prima ora; 1,50 €/h per le tre successive; dalla 5° ora 8,00€ intero periodo	2,00 €/h la prima ora; 1,50 €/h per le tre successive; dalla 5° ora 8,00€ intero periodo
terraccina marconi	2	1,50€/h la prima ora; 1,00€/h per le due successive; dalla 4° ora 4,00€ intero periodo	2,00 €/h la prima ora; 1,50 €/h per le tre successive; dalla 4° ora 6,00€ intero periodo	2,00 €/h la prima ora; 1,50 €/h per le tre successive; dalla 5° ora 6,00€ intero periodo	2,00 €/h la prima ora; 1,50 €/h per le tre successive; dalla 5° ora 8,00€ intero periodo

Dopo il 3° anno di gestione sarà possibile, previo richiesta - formale e motivata dall'aumento dei costi di esercizio (utenze, manutenzioni, personale impegnato, etc.) - alla Mostra d'Oltremare, procedere ad una revisione delle tariffe al pubblico in essere, in coerenza con il piano economico finanziario presentato dal Concessionario in fase di gara ed allegato al contratto di concessione, sempreché sia necessario assicurare al concessionario il perseguimento dell'equilibrio economico finanziario degli investimenti e della connessa gestione del servizio (art. 30 e 143 del 163/2006).

Sono consentite forme di abbonamento, ovvero altre soluzioni proposte dai concorrenti, da applicare anche in determinate stagioni dell' anno, finalizzate ad incentivare la sosta al di fuori della viabilità urbana.

9) APERTURA DEI PARCHEGGI

Il concessionario dovrà garantire l'apertura e la funzionalità dei parcheggi per tutti i giorni dell'anno e per gli orari che andranno almeno dalle 7.00 alle 23.00.

Resta inteso che gli orari di apertura devono essere ampliati in caso esigenze specifiche (eventi, manifestazioni o altro).

Detto servizio dovrà essere garantito anche in caso di guasti alle apparecchiature automatiche, avvalendosi di personale idoneo.

10) RESPONSABILITA'

Il concessionario risponde del mancato adempimento alle obbligazioni nascenti dalla convenzione, di ogni danno o inconveniente, diretto o indiretto, arrecato al concedente o a terzi, nell'esercizio delle proprie attività.

La Mostra D'Oltremare non assume nei confronti dei terzi alcuna forma di responsabilità relativa alla gestione dei parcheggi.

Il concessionario dovrà stipulare polizze assicurative presso primaria compagnia di assicurazione, d importo non inferiore ad € 5.000.000,00 di massimale a copertura dei seguenti rischi:

- 1) danni alle aree, alle strutture, alle attrezzature ed a quanto utilizzato per lo svolgimento del servizio in concessione;
- 2) responsabilità civile verso terzi e verso prestatori di lavoro in rapporto al servizio oggetto della concessione.

Le polizze assicurative devono necessariamente comprendere:

- a) la copertura di danni e pregiudizi causati alla società concedente o ai suoi dipendenti o consulenti, imputabili al concessionario;
- b) la copertura di tutti gli altri danni e rischi di qualsiasi natura ed origine, anche se non espressamente menzionati ai punti precedenti, che possano occorrere alla società concedente ed a terzi e che siano riconducibili alle attività svolte dal

7/16
 CP1



- concessionario;
- c) garanzie operanti anche nel caso di colpa grave del concessionario o per i casi di dolo o colpa grave delle persone delle quali il concessionario si avvale e ne è responsabile;
- d) la rinuncia di rivalsa da parte dell'assicuratore nei confronti di Mostra D'Oltremare e dei suoi dipendenti e amministratori.

11) CAUZIONE PROVVISORIA

Ai sensi dell' articolo 75, comma 1, del d.lgs.163/06, l' offerta dovrà essere corredata da una cauzione pari ad € 4.670,00 (quattromilaseicentosestanta/00), da prestarsi sotto forma di fidejussione bancaria, assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari autorizzati in quanto iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del d.lgs. 1 settembre 1993, n.385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione da parte del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della società aggiudicatrice.

La garanzia avrà validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

Per i concorrenti in possesso della certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9001, l'importo della garanzia sopra richiamata, purché corredata da tale documentazione, è ridotta del 50%, ai sensi dell' articolo 75 del d.lgs.163/06.

La garanzia deve inoltre, a pena di esclusione, essere corredata dall'impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, qualora l'offerente risulti affidatario.

12) CAUZIONE DEFINITIVA CAUZIONE A GARANZIA DELLE OPERE DA REALIZZARE

Ai sensi dell'articolo 113, comma 1, del d.lgs.163/06, è richiesta una garanzia fideiussoria definitiva.

La cauzione definitiva prevista con le modalità di cui all'articolo 75, comma 3, del decreto sopra citato, dovrà essere annuale con obbligo di rinnovo fino alla scadenza della concessione, e deve prevedere espressamente le clausole sopra già esplicitate al precedente paragrafo 11), in relazione alla garanzia provvisoria.

Sono nulle eventuali condizioni diverse o contrarie, comporterà la decadenza dell'aggiudicazione alla pari della mancata presentazione della polizza.

La mancata costituzione della cauzione definitiva determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 da parte della società concedente.

Tale garanzia copre gli oneri causati dal mancato od inesatto adempimento.

13) PENALI

Qualora, nel corso della gestione dei parcheggi, dovessero essere accertate violazioni da parte del concessionario agli interventi di manutenzione ordinaria delle strutture, a seguito di diffida della società concedente, il concessionario non provveda, nel termine assegnatogli, ad effettuare gli interventi necessari ad assicurare l'ottimale funzionamento delle strutture, la società concedente potrà far eseguire d'ufficio detti interventi a soggetti terzi ed il concessionario sarà tenuto a rimborsare il concedente delle spese sostenute; in caso di inadempimento, trascorsi 30 giorni, il concedente potrà escutere la cauzione di cui all'articolo 113 del d.lgs.163/06, che il concessionario dovrà reintegrare entro e non oltre i successivi 15 giorni.

Qualora, durante la gestione dei parcheggi venisse ad interrompersi, in tutto o in parte,

8/16



anche temporaneamente, il servizio, senza che il concessionario provveda immediatamente ad attivarsi per rimuovere le cause di interruzione, ovvero qualora il servizio medesimo venga eseguito con gravi e ripetute irregolarità, per ogni giorno di chiusura totale o parziale dei parcheggi senza l'autorizzazione della società concedente, oppure in caso di irregolare funzionamento, sarà applicata a carico del concessionario una penale di importo pari al numero dei posti auto del parcheggio interessato, moltiplicato per tre ore, moltiplicato infine per la tariffa oraria vigente. La penale dovrà essere pagata entro trenta giorni dalla richiesta della società concedente e, in difetto, la stessa provvederà ad escutere la garanzia con le modalità di cui al precedente capoverso.

14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

Mostra D'Oltremare, senza pregiudizio di ogni maggior ragione, azione o diritto anche a titolo di risarcimento danni e senza che il concessionario possa vantare alcuna pretesa o indennizzo di sorta, neppure a titolo di rimborso spese, si riserva la facoltà di avvalersi nei confronti del concessionario della clausola risolutiva espressa di cui all'articolo 1456 del codice civile, previa diffida, anche per una sola delle seguenti cause:

- a. fallimento del concessionario oppure il verificarsi di una delle condizioni previste dall'articolo 38 del d.lgs.163/06;
- b. applicazione di tariffe superiori a quelle massime consentite;
- c. chiusura totale o parziale dei parcheggi, anche temporanea, senza giustificato motivo ovvero uso, anche solo di una parte degli stessi, difforme da quello prescritto;
- d. violazione dell'obbligo di curare la manutenzione ordinaria dei parcheggi;
- e. violazione del divieto di sub concessione;
- f. reiterate violazioni, per cause imputabili al concessionario, degli obblighi gestionali con particolare riguardo alla funzionalità, sicurezza ed efficienza dei parcheggi.

15) REVOCA DELLA CONCESSIONE

La concessione potrà essere revocata da Mostra D'Oltremare, per sopravvenute, motivate ragioni; in tal caso la società concedente dovrà corrispondere al concessionario il valore residuo delle opere di allestimento e degli impianti installati per rendere i parcheggi pienamente funzionanti, oltre agli oneri accessori, al netto degli ammortamenti;

16) CONTROVERSIE E FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie che dovessero sorgere, tra le parti, in relazione all'interpretazione delle clausole contrattuali, alle modalità operative riferite alla gestione dei parcheggi e comunque in relazione all'esecuzione della concessione, le parti si impegnano prioritariamente a tentare un accordo bonario.

Qualora, a seguito di tale tentativo, permangano i contrasti, la controversia sarà devoluta al giudice ordinario del Foro di Napoli.

17) SPESE CONTRATTUALI

Le spese tutte del contratto di concessione e del procedimento di affidamento sono a carico del concessionario.

Le parti si danno atto che il presente contratto è soggetto all'IVA e sarà pertanto registrato solo in caso d'uso.

18) PUBBLICITÀ COMMERCIALE

Il concessionario potrà, previa espressa autorizzazione, gestire la pubblicità commerciale all'interno o nell'ambito delle strutture oggetto della concessione, dividendo con MdO i relativi introiti.

9/16



Il concessionario sarà responsabile della manutenzione ordinaria e straordinaria e del decoro delle proprie installazioni pubblicitarie e delle strutture e si assume ogni responsabilità per eventuali danni a terzi, esonerando così la società concedente da ogni responsabilità.

Gli oneri relativi alla pubblicità (redazione documentazioni autorizzative, tasse, etc..) sono a carico del concessionario.

19) SOGGETTI AMMESSI

Sono ammessi a partecipare alla gara per l'affidamento della concessione i soggetti di cui agli articoli 34 e 37 del d.lgs.163/06.

I concorrenti non devono trovarsi in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare, indicate all'articolo 38 del d.lgs.163/06 e ss.mm.ii., né in quelle ulteriori previste dalla vigente normativa.

Gli stessi non devono trovarsi in situazioni di controllo ai sensi dell'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, con altre imprese che partecipano alla gara se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1 lettere b e c del d.lgs. 163/06, consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane e consorzi stabili, sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorra; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara, in qualsiasi altra forma.

20) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per essere ammessi alla gara, i concorrenti dovranno possedere e dichiarare i seguenti requisiti:

- a. inesistenza di alcuna delle cause di esclusione di cui all'articolo 38 del d.lgs.163/06 né delle altre cause ostative previste dalla vigente normativa;
- b. certificato iscrizione alla C.C.I.A.A., o documento equipollenti, per attività simili a quelle oggetto della presente concessione da almeno cinque anni;
- c. avere in corso, alla data di pubblicazione del presente bando, attività di gestione di parcheggi, con frequenza quotidiana rilevante per un numero di posti auto non inferiore a 1500 in strutture polifunzionali quali: quartieri fieristici, centri commerciali, strutture di servizio pubblico, porti, aeroporti, stazioni, ecc.;
- d. dichiarazione resa da primario istituto di credito, attestante che la situazione finanziaria del concorrente è compatibile con l'assunzione degli impegni connessi con la gestione del servizio oggetto della presente gara;
- e. avere gestito negli ultimi tre anni una forza lavoro media superiore alle 20 unità equivalenti per anno;
- f. avere realizzato negli ultimi tre anni (2011/2013), un fatturato complessivo per servizio analogo a quello oggetto della gara non inferiore a € 1.500.000,00;
- g. possedere la Certificazione di Qualità, per le attività di gestione automatizzata dei parcheggi a pagamento.

In caso di partecipazione di associazione temporanea o consorzio, i requisiti di cui alle lettere a), b), d) dovranno essere posseduti e dichiarati da tutti i componenti del raggruppamento;

il requisito di cui alla lettera c) dovrà essere dimostrato dalla società che assumerà il ruolo di mandataria del raggruppamento. I raggruppamenti ed i consorzi dovranno indicare le parti che saranno eseguite dalle singole imprese.

In caso di partecipazione di soggetti tra loro raggruppati o consorziati, anche se non ancora costituiti, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato

 10/16




collettivo con rappresentanza ad uno di loro, da indicare in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti. Non è consentito ad una stessa impresa di presentarsi contemporaneamente in diversi raggruppamenti di imprese o consorzi, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate. Nel caso venga presentata offerta individualmente ed in associazione o consorzio verranno escluse dalla gara sia l'impresa singola che i raggruppamenti o i consorzi.

Ai sensi dell'articolo 37, comma 2, del d.lgs.163/06, la prestazione principale si riferisce alla gestione dei parcheggi a rotazione, mentre la prestazione secondaria si riferisce alle attività di adeguamento delle aree di parcheggio mediante progettazione, realizzazione, manutenzione, sostituzione degli impianti tecnologici, delle installazioni fisse o mobili, degli interventi civili necessari, della segnaletica orizzontale e della cartellonistica verticale.

21) PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITA' DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI

I concorrenti dovranno, ai fini dell'ammissione alla gara, effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici mediante versamento on line al "Servizio Riscossioni" al sito <http://contributi.avcp.it> – numero CIG acquisito (vedi allegato).

22) PROCEDURA E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.

La gara verrà aggiudicata in conformità dell'art. 30 del Codice dei contratti in favore dell'operatore economico che proporrà l'offerta più vantaggiosa per la Mostra d'Oltremare, come previsto dall'art. 83 del Codice stesso. La MdO si riserva, a suo insindacabile giudizio, di aggiudicare ovvero di non aggiudicare la concessione in argomento in presenza di una sola offerta valida.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che presentino offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel Capitolato, ovvero che siano sottoposte a condizione e/o che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni dell'appalto nonché offerte incomplete e/o parziali.

Le modalità di partecipazione alla seduta pubblica sono indicate nel successivo art. 24.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la MdO, né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre le società partecipanti sono vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

L'aggiudicazione del servizio avverrà mediante procedura aperta, a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, determinata in base ai seguenti elementi:

a) OFFERTA TECNICA PUNTI 40

SUB CRITERI

A1 modello di gestione dei parcheggi integrati – **fino a punti 15,**

A2 progetto e caratteristiche delle infrastrutture proposte migliorative – **fino a punti 20**

A3 servizi aggiuntivi offerti nei parcheggi – **fino a punti 5**

APPLICAZIONE DEL CONFRONTO A COPPIE DPR 207/2010

b) OFFERTA ECONOMICA PUNTI 60

Calcolata su:

B1 rialzo percentuale sul valore minimo dello stallo, **fino a punti 35**

B2 rialzo unico percentuale della *Fee* progressiva calcolata sugli incassi (come da tabella al punto 5) **fino a punti 25**

Il punteggio relativo al criterio di valutazione dell'offerta economica sarà assegnato dalla

11/16

ES



commissione giudicatrice in seduta pubblica, nella quale la stessa darà lettura delle offerte pervenute.

La formula applicata per l'attribuzione del punteggio sarà la seguente:

$$X1 = \frac{p_i}{p_{max}} \times 35,$$

$$X2 = \frac{p_i}{p_{max}} \times 25,$$

dove X è il punteggio da attribuire, p_i è la percentuale offerta e p_{max} è la percentuale più alta formulata in gara.

23) SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

L'attestato di avvenuto sopralluogo e presa visione delle aree e delle infrastrutture presenti nelle aree oggetto della concessione, sia di quelle già funzionanti come parcheggi, sia di quelle ove i parcheggi saranno realizzati sarà rilasciato dal responsabile del procedimento o persona delegata, e dovrà essere consegnato, nella busta N. 1 "documentazione amministrativa".

Il sopralluogo da effettuarsi fino a dieci giorni prima della scadenza prevista, può avvenire solo previo appuntamento mediante richiesta scritta al responsabile del procedimento a mezzo PEC areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it.

Il suddetto attestato di presa visione, sarà rilasciato solo ai legali rappresentanti 'titolari' direttori tecnici, procuratori muniti di procura notarile dell'impresa in originale o copia autenticata, oppure da delega semplice.

24) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare alla gara le ditte dovranno far pervenire **pena l'esclusione** – a mezzo raccomandata del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata, ovvero direttamente a mano - entro il termine perentorio del **19 maggio 2014 alle ore 15,00** un plico controfirmato e sigillato sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente recante, la seguente dicitura:

"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA INTEGRATO PARCHEGGI ED AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELLA MOSTRA D'OLTREMARE SPA" all'indirizzo Mostra d'Oltremare S.p.A. — Ufficio Gare e Contratti - Via J. F. Kennedy, 54 — 80125 Napoli (NA) (orari ufficio: dal lun. al giov. dalle ore 9,00 alle ore 17,00 e ven. dalle ore 9,00 alle ore 14,00).

Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente e pertanto qualora per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse giungere a destinazione in tempo utile, le offerte saranno escluse automaticamente dalla gara.

Il plico predetto dovrà contenere, a pena di esclusione, tre buste, anch'esse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, riportanti rispettivamente le seguenti diciture:

BUSTA N.1 Documentazione amministrativa;

12/16



BUSTA N.2 Offerta tecnica;
BUSTA N.3 Offerta economica.

La **BUSTA N.1 - documentazione amministrativa** - dovrà contenere, a pena di esclusione, quanto segue:

- a. istanza di ammissione, indirizzata alla società concedente, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, oppure in caso di raggruppamenti temporanei o di consorzi di imprese non ancora formalmente costituiti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti, accompagnata da copia di valido documento di identità di chi ha sottoscritto detta istanza;
- b. dichiarazione di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili legge 12/03/1999 n.68;
- c. dichiarazione che il concorrente non si trova in alcuna delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o di relazione, anche di fatto, con altre imprese concorrenti, oppure dichiarazione che il concorrente si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile e di avere formulato autonomamente l'offerta, con l'indicazione del concorrente con cui sussiste tale situazione. In tal caso, l'offerta dovrà essere corredata, a pena di esclusione, dai documenti ritenuti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influenzato la formulazione dell'offerta, da inserire in apposita, separata busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, da aggiungere alla buste come sopra previste per la corretta partecipazione alla gara;
- d. dichiarazioni e documentazioni attestante i requisiti di cui al punto 20;
- e. ricevuta, in originale del versamento del contributo di cui al precedente paragrafo 21, all'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici;
- f. cauzione provvisoria di cui all'articolo 75 del d.lgs.163/06 con le modalità espressamente indicate al precedente punto 11 del presente bando;
- g. modello GAP, debitamente compilato e sottoscritto;
- h. attestato di sopralluogo previsto al punto 22 .

Si evidenzia che le dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi del DPR 445/2000 e dovranno pertanto essere accompagnate, a pena di esclusione, da copia di valido documento di identità del sottoscrittore.

In caso di costituendi raggruppamenti di imprese, e/o consorzi le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese dalle singole imprese partecipanti.

Si prescrive che, in caso di partecipazione di costituendo raggruppamento temporaneo di imprese o consorzio ordinario di concorrenti, dovrà essere prodotta una dichiarazione sottoscritta da tutti i partecipanti al raggruppamento o consorzio, indicante l'impresa capogruppo, alla quale sarà conferito mandato speciale con rappresentanza, contenente l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi, nonché indicante le quote di partecipazione al raggruppamento. In caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, l'impresa concorrente e l'ausiliaria dovranno produrre quanto previsto dal codice degli appalti e dalla normativa di riferimento.

In caso di dichiarazioni mendaci, la società aggiudicatrice, escluderà il concorrente dalla gara, provvedendo ad incamerare la cauzione provvisoria.

La **busta n.2 OFFERTA TECNICA** dovrà contenere quanto segue:

- a) relazione contenente le modalità di gestione dei parcheggi (ad es. sistemi informatici, meccanici, sistemi di controllo, sistemi di telegestione, sistemi di controllo contabile, etc..);

13/16

EM



- b) proposta di miglioramento funzionale ed estetico - rispetto agli interventi previsti nel disciplinare prestazionale allegato al bando - delle infrastrutture esistenti nonché delle aree da attrezzare, indicando le opere complementari di allestimento, di arredo, di sistemazione del verde, nel rispetto delle normative urbanistiche e di sicurezza e dei vincoli monumentali;
- c) relazione contenente le proposte migliorative dei servizi aggiuntivi e complementari al sistema integrato della sosta (es. viabilità interna alla mostra, ciclabile, pedonale o mezzi elettrici);

Le relazioni dovranno essere contenute in un limite massimo di 15 pagine formato A4, oltre computi metrici estimativi ed eventuali tavole grafiche, una per area di parcheggio, che l'offerente intende presentare.

L'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta, su ogni foglio, dal legale rappresentante dell'impresa concorrente, ovvero, in caso di costituendi raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari, dai legali rappresentanti di tutte le imprese concorrenti.

La mancanza di sottoscrizione comporterà l'esclusione dal procedimento.

La busta n. 3 OFFERTA ECONOMICA dovrà contenere quanto segue, a pena di esclusione dalla gara:

- rialzo in termini percentuali sulla base fissa (valore singolo stallo), che determinerà il valore finale dello stallo da utilizzare per la definizione del canone di concessione;
- rialzo unico in termini percentuali da applicare su tutte aliquote di fee progressiva indicate nella tabella di cui al punto 5 del presente bando;
- il piano economico-finanziario di cui al punto 8) (documento non soggetto a valutazione);

L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, non dovrà contenere condizioni di sorta, dovrà essere sottoscritta su ogni foglio, con firma leggibile, dal legale rappresentante dell'impresa offerente, o in caso di costituendi raggruppamenti o consorzi ordinari di concorrenti, dai legali rappresentanti di tutte le imprese offerenti.

25) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA

L'apertura della gara, in seduta pubblica, avverrà il giorno 26 maggio 2014, alle ore 11,00, presso gli uffici della Mostra D'Oltremare, siti al Teatro Mediterraneo, in Napoli alla Via J.F. Kennedy, 54.

La commissione procederà a verificare la correttezza formale dei plichi pervenuti, delle offerte e della relativa documentazione amministrativa ed, in caso negativo, all'esclusione dei concorrenti cui esse si riferiscono. Dopo la verifica formale della documentazione amministrativa in seduta pubblica, la Commissione verificherà il contenuto nel plico dell'offerta tecnica.

La commissione procederà, in successive sedute riservate, alla valutazione delle proposte pervenute e nell'ultima seduta, pubblica, alla comunicazione dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed all'apertura e lettura delle offerte economiche, all'attribuzione del relativo punteggio e, di conseguenza, alla determinazione della graduatoria finale della gara.

Il verbale della Commissione di gara non è sostitutivo del provvedimento formale di approvazione degli atti della gara al quale potrà addivenirsi esclusivamente a seguito della verifica da parte della MdO dei requisiti previsti dall'art.38 del Codice dei contratti e di quant'altro previsto dalla vigente normativa.

La stipula dell'atto contrattuale sarà formalizzata a seguito della presentazione da parte della Società aggiudicataria della documentazione richiesta dalla Mostra d'Oltremare elencata al successivo punto 26 del presente bando.

Resta inteso che le offerte inviate non vincoleranno in alcun modo la Mostra d'Oltremare, né all'aggiudicazione né alla stipulazione del contratto mentre le società partecipanti sono



vincolate fin dal momento della presentazione dell'offerta per un periodo pari a 180 giorni dalla scadenza del termine per la sua presentazione.

Il Concessionario si impegna a svolgere l'appalto con le modalità contrattualmente previste e secondo la proposta di gestione offerta con la propria offerta tecnica, anche nelle more della formale stipula del contratto, stipula che potrà eventualmente avvenire anche oltre il termine fissato dal Codice dei contratti.

In ogni caso la partecipazione alla procedura aperta comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le condizioni e le clausole contenute nel bando di gara e in tutti i documenti ad esso afferenti.

La MdO si riserva, nel caso in cui entro il termine previsto dall'art. 11 del codice degli appalti non sia intervenuta la stipula del contratto, di differire il termine di 180 giorni di validità dell'offerta di un ulteriore periodo di uguale durata. In tale evenienza l'aggiudicatario avrà l'onere, pena la decadenza dall'aggiudicazione, di prorogare la cauzione provvisoria presentata in sede di gara per ulteriori 180 giorni.

Il termine, di cui all'art. 11 comma 9 del Codice dei contratti per la stipulazione del contratto, è di 150 giorni. La Mostra d'Oltremare potrà comunque procedere alla consegna della concessione anche in modo parziale e/o anche immediatamente dopo il citato provvedimento di approvazione degli atti della gara, pur nelle more della formale stipula del contratto di appalto.

26) ADEMPIMENTI PER L'AGGIUDICAZIONE E PER LA STIPULA DEL CONTRATTO

La Mostra d'Oltremare prima di disporre formale provvedimento di aggiudicazione definitiva, procede per le Società risultanti quali prima e seconda in graduatoria, nel caso in cui non siano state già in precedenza sorteggiate, alla verifica del possesso dei requisiti per la partecipazione alla procedura di gara indicati dall'art. 38 del Codice dei contratti.

La verifica del possesso di detti requisiti avviene, ai sensi dell'articolo 6-bis del Codice e della delibera attuativa dell'AVCP, attraverso l'utilizzo del sistema AVCPASS, reso disponibile dall'Autorità, fatto salvo quanto previsto dal comma 3 del citato art. 6-bis. Si ricorda che tutti i soggetti interessati a partecipare alla presente procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

Nel caso in cui l'Amministrazione accerti la presenza in capo dell'aggiudicatario proposto di una o più cause di esclusione di cui all'art. 38 del Codice dei contratti o riscontri false dichiarazioni, si procederà, tra l'altro, all'esclusione del concorrente dalla gara e si valuteranno i requisiti della Società seconda in graduatoria e, in caso di esame positivo, si proporrà l'aggiudicazione dell'appalto a quest'ultima.

Nell'ipotesi che la concessione non possa essere aggiudicata a favore del concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvisoria, lo stesso verrà aggiudicato al concorrente secondo classificato. In caso di ulteriore impossibilità, la concessione sarà aggiudicata al concorrente/i successivamente collocato/i nella graduatoria finale.

La stipula del contratto è comunque subordinata alla presentazione della seguente ulteriore documentazione:

- garanzia fideiussoria definitiva;
- originale o copia autentica delle polizze, a favore di questa Amministrazione;
- comunicazione ai sensi dell'art. 1 del D.P.C.M. n. 187/91 sulla composizione societaria e sull'esistenza di diritti reali di godimento o di garanzia sulle azioni con diritto di voto sulla base delle risultanze del libro dei soci, delle comunicazioni ricevute e di qualsiasi altro dato a propria disposizione, nonché l'indicazione dei soggetti muniti di procura irrevocabile che abbiano esercitato il voto nelle assemblee societarie nell'ultimo anno o che ne abbiano comunque diritto. Qualora il soggetto aggiudicatario o subappaltatore



sia un consorzio, lo stesso è tenuto a comunicare i dati di cui sopra inerenti alle singole società consorziate che comunque partecipino all'esecuzione della fornitura.

Si precisa, infine, che entro il termine di 60 giorni dall'aggiudicazione definitiva il concorrente aggiudicatario ha l'obbligo di corrispondere a Mostra d'Oltremare le spese relative alla pubblicazione del bando di gara e dell'avviso di aggiudicazione pubblicati su due dei principali quotidiani a diffusione nazionale e su due a maggiore diffusione locale, in applicazione di quanto disposto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 12 ottobre 2012 n. 179, convertito in legge 17 dicembre 2012 n. 221, secondo la quantificazione che sarà comunicata dalla Stazione Appaltante in sede di comunicazione di aggiudicazione definitiva.

L'importo, stimato in circa € 3.200,00 oltre IVA dovrà essere rimborsato mediante bonifico bancario avente come beneficiario Mostra d'Oltremare SpA sul c/c intestato a Mostra d'Oltremare SpA, CODICE IBAN: IT 26 D 03032 03400 010000005134, causale:

"Società _____ ovvero RTI con mandataria la Società _____ - Rimborso spese di pubblicazione gara identificata dal CIG _____ in adempimento dell'art. 34 D.L. 179/2012".

27) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Ai sensi dell'articolo 87 del D.Lgs. 163/06, la Società si riserva la facoltà di procedere alla verifica di congruità qualora le offerte appaiano anomale, provvedendo a richiedere ai concorrenti interessati le giustificazioni ritenute necessarie.

La società si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione della gara a suo insindacabile giudizio.

La società concedente si riserva di procedere all'aggiudicazione della gara, anche nell'ipotesi in cui pervenga una sola offerta valida.

Il Responsabile dell'Ufficio Gare e Contratti (lavori, servizi e forniture) è l'arch. Paolo Stabile

Il responsabile del procedimento nominato dal CdA nella seduta del 22/01/2014 è l'ing. Carmelo De Masi.

Ai sensi dell'articolo 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e trattati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici e potranno essere comunicati ad altre pubbliche amministrazioni ai fini della verifica delle dichiarazioni effettuate.

Titolare del trattamento è la società Mostra D'Oltremare S.p.a.

Responsabile del trattamento è il Legale Rappresentante della Mostra d'Oltremare.

In caso di fallimento del concessionario o di risoluzione del contratto per grave inadempimento da parte dello stesso, la società si riserva di dare applicazione all'articolo 140 del D.Lgs. 163/06, interpellando i concorrenti che seguono in graduatoria.

E' esclusa la competenza arbitrale.

E' fatto divieto al concessionario di sub concedere, in tutto o in parte, a terzi le attività di gestione dei parcheggi.

Il Responsabile Ufficio Gare e Contratti

Arch. *Paolo Stabile*

Il Responsabile del Procedimento

Ing. *Carmelo De Masi*

Il Presidente

Prof. *Andrea Rea*

Andrea Rea

[Handwritten signature]

Oggetto AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL SISTEMA INTEGRATO PARCHEGGI ED AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ DELLA MOSTRA D'OLTREMARE SPA

Esecuzione di lavori di somma urgenza (ex art. N 176 DPR 207/2010)

Importo del lotto € 233.490,00
di cui per attuazione della sicurezza N.D.

Importo contribuito per il partecipante € 20,00

Data Cancellazione Lotto

Data inibizione di pagamento

Data scadenza pagamenti 19/05/2014

Ora scadenza pagamenti 15:00

Data pubblicazione 20/03/2014

CPV 98351000-8 Servizi di gestione di parcheggi

Scelta del contraente Procedura aperta

Oggetto principale del contratto Servizi

Contratto escluso No

Esclusione ai sensi dell'articolo

Categoria Prevalente FORNITURA DI SERVIZI

Triennio anno inizio

Triennio anno fine

Progressivo nell'ambito del triennio

Cui assegnato dal sistema

Luogo Istat

Luogo Nuts ITF33

L'appalto prevede ripetizioni Si

Ripetizione di precedente contratto No

CIG contratto originario

Categorie scorporabili

[Modifica Contratto escluso](#) [Modifica Dati Ripetizioni](#)

[Inizio elenco](#) [Precedenti](#) [Successive](#) [Fine elenco](#)

© Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture - Tutti i diritti riservati
 via di Ripetta, 246 - 00186 Roma - c.f. 97163520584
 Contact Center: 800896936