



La tua Campania cresce in Europa

## BANDO DI GARA

POR FESR 2007/2013 – Ob.Op. 1.9 Beni e Siti culturali - Grande Progetto di “Riqualficazione urbana dell’area e dei beni culturali ed architettonici della Mostra d’Oltremare”

### Lavori di “Restauro e Consolidamento della Torre delle Nazioni”

Codice CUP E62C14000170006 CIG 6472310F29

- 1) **Nome ed indirizzo dell’ente aggiudicatore:**  
 Mostra D'Oltremare S.p.A. - Via Kennedy,54 - 80125 Napoli - Italia  
 Tel. +039 081 725.80.32 -36 Fax +039 081 725.80.09 web: [www.mostradoltremare.it](http://www.mostradoltremare.it)  
 PEC: [areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it](mailto:areatecnica.mostradoltremare@cert.tnet.it)
  
- 2) **Oggetto dell’appalto:**  
 L’appalto oggetto del presente bando di gara attiene al Restauro e Consolidamento della Torre delle Nazioni ed alla progettazione esecutiva del Restauro della Sala Dorica, da affidarsi mediante procedura aperta e con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi degli articoli 53, comma 2, lett. a e lett. c), 55, comma 5 e 83 del d.lgs 12 aprile 2006, n.163  
 L’intervento, descritto negli elaborati di gara, è previsto in complessivi 731 giorni di lavoro, ribassabili.  
 Le lavorazioni previste sono: il consolidamento strutturale, la sostituzione degli infissi esterni, il ripristino delle pavimentazioni, dei rivestimenti e delle finiture, la realizzazione di nuovi impianti, il restauro del basamento, nonché la progettazione esecutiva ed esecuzione del Restauro della Sala Dorica.  
 La Mostra D’Oltremare intende avvalersi della cooperazione delle imprese concorrenti al fine della formulazione di proposte migliorative, tese non al miglioramento progettuale, ma ad una ottimizzazione organizzativa e realizzativa dell’opera, ad una migliore manutenzione dell’opera post lavori, e a una diminuzione del tempo complessivo dell’appalto.
  
- 3) **Luogo di esecuzione:** Mostra d’Oltremare SPA – Napoli - Italia
  
- 4) **Importo dell’appalto:**
  - a) Importo complessivo € 6.441.509,40 di cui:
    - € 6.416.509,40 I.V.A. esclusa per lavori ( di cui € 4.681.306,50 per lavori a corpo, € 1.564.271,98 per lavori a misura e € 170.930,92 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso)
    - € 25.000 per la progettazione definitiva ed esecutiva.
  
  - b) Base d’asta
    - € 4.681.306,50 per lavori a corpo
    - € 1.564.271,98 per lavori a misura
    - € 25.000,00 per progettazione definitiva ed esecutiva.
    - € 6.270.578,48 totale importo ribassabile
  
- 5) **Possibilità di presentare varianti:** non è possibile presentare varianti;





6) **Termine di esecuzione dell'appalto:**

Il tempo utile di cui al progetto, per dare ultimati i lavori compresi nell'appalto, è di giorni 731 naturali e consecutivi dalla consegna dei lavori. Il tempo di esecuzione dei lavori non può essere inferiore a 548 giorni e pertanto è ribassabile fino ad un massimo del 25%.

Il tempo utile per dare completa la progettazione esecutiva per il restauro della sala dorica è fissato in giorni 30 consecutivi dalla data della stipula del contratto e in ogni caso a partire dalla data di approvazione del progetto definitivo da parte di tutti gli Enti competenti. Il tempo di progettazione non è ribassabile.

7) **Sopralluogo e presa visione della documentazione di gara:**

sono obbligatori con modalità e termini di cui al disciplinare di gara;

8) **Termine ultimo per la presentazione delle offerte:** 25 gennaio 2016 ore 16,00

9) **Modalità presentazione offerta:** come indicato nel disciplinare di gara ;

10) **Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:** i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

11) **Data, ora e luogo della prima seduta di gara:** 4 febbraio 2016 alle ore 10,00 presso gli uffici della Mostra d'Oltremare in Napoli alla Via Kennedy n° 54;

12) **Finanziamento:** L'appalto è finanziato con fondi POR FESR 2007/2013 come da delibera della Regione Campania n° 11 del 12 agosto 2014, approvato in via definitiva dalla Commissione Europea con Decisione C(2015)5934 del 19/08/2015.

Il CdA della Mostra d'Oltremare nella seduta del 02/03/2015 ha approvato il programma di investimenti del Grande Progetto.

13) **Soggetti ammessi alla gara**

Sono ammessi alla gara i soggetti elencati all'art. 34, comma 1 del D.lgs.163/2006. Per gli operatori stranieri trovano applicazione le disposizioni dell'art. 47 e dell'art 38 comma 5 del D.Lgs. 163/2006.

I raggruppamenti temporanei ed i consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. d) ed e) del D.lgs.163/2006 possono partecipare anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 37, comma 8 dello stesso decreto legislativo.

In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le Imprese che costituiranno il raggruppamento o consorzio e corredata dalla dichiarazione congiunta, o di ciascun associato, contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, le imprese conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad una di esse, qualificata come capogruppo, conformandosi a quanto previsto con riguardo ai raggruppamenti temporanei dalla vigente normativa in materia di lavori pubblici.

In caso di aggiudicazione, i raggruppamenti temporanei saranno tenuti a costituirsi nelle forme previste dall'art. 92, del DPR 207/2010 e dall'art.37 del D.L.gs 163/2006.

E' vietata alla medesima Impresa, ivi comprese le Cooperative, la partecipazione contestuale in più di un raggruppamento temporaneo o Consorzio, nonché la partecipazione contestuale sia in qualità di Impresa singola che quale mandante o mandataria di raggruppamento temporaneo, ovvero quale aderente a Consorzi, pena l'esclusione di tutti i concorrenti partecipanti in violazione del predetto divieto.

Trovano applicazione gli artt. 34,35,36 e 37 D.Lgs. 163/06.





- 14) **Periodo di tempo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante;
- 19) **Criterio per l'aggiudicazione dell'appalto:**  
L'appalto sarà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa. L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata ai sensi degli artt. 81 e 83 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. I criteri di valutazione sono indicati nel disciplinare di gara al quale si rinvia;
- 20) **Offerte anomale:** è previsto il subprocedimento di verifica delle offerte anomale e dei giustificativi prodotti dai concorrenti;
- 21) **Modalità di determinazione del corrispettivo:** il contratto di appalto sarà stipulato a corpo e a misura;
- 22) **Requisiti minimi di carattere economico e tecnico:** si rimanda al disciplinare;
- 23) la Mostra D'oltremare si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e si riserva di interrompere in qualsivoglia momento la gara e di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto senza che per tale motivo i concorrenti possano avanzare pretese;
- 24) l'appalto è disciplinato dal presente bando, dal disciplinare di gara e dal capitolato speciale di appalto pubblicati sul sito [www.mostradoltremare.it](http://www.mostradoltremare.it), alla sezione "bandi e gare", ai quali si rinvia;
- 25) è esclusa la competenza arbitrale – foro competente Tribunale di Napoli. Autorità Giudiziaria competente per eventuali ricorsi: Tribunale Amministrativo Regionale per la Campania;

La Mostra d'Oltremare precisa che la stipula del contratto è condizionata alla sottoscrizione della convenzione per l'attuazione del Grande Progetto "Riqualificazione urbana dell'area e dei beni culturali ed architettonici della Mostra d'Oltremare" tra la Regione Campania, il Comune di Napoli e la Mostra d'Oltremare.

La Mostra si riserva la facoltà di non aggiudicare l'appalto senza che l'impresa partecipante possa richiedere alcun rimborso spese e partecipando accetta la suddetta condizione.

Responsabile Unico del procedimento  
arch. Paolo Stabile

Il Consigliere delegato  
Arch. Giuseppe Oliviero

